



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/111-3*

### **Detailplaneeringu algatamise Madise külas Kangru-Kalda katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 03.05.2022 korraldusega nr 452 Madise külas Kangru-Kalda katastriüksusel.

Lemeks esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 13.03.2022 nr 6-2/736) sooviga algatada detailplaneering Madise külas Kangru-Kalda (katastritunnus 56202:001:0787) maaüksusel. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,43 ha.

Planeeritav katastriüksus asub Lääne-Harju vallas Madise külas Paldiski - Padise maanteest (teeregistri nr 11174) idas. Kangru-Kalda maaüksus piirneb läänes ja edelas 11174 Paldiski-Padise tee (katastritunnused 56202:001:0788, 56202:001:0703) transpordimaaga, põhjas Kangru (katastritunnus 56202:001:0766), kirdes Rehe (katastritunnus 56202:001:0653), idas Hintsu-Metsa (katastritunnus 43101:001:0063) ja Vana-Ranniku (katastritunnus 56202:001:0570) ning lõunas Ranniku (katastritunnus 56202:001:0561) maatulundusmaadega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Padise valla üldplaneeringu joonisel asub planeeritav ala ärimaa ja elamumaa reservmaa sihtotstarbega piirkonnas ning detailplaneeringu kohustusega alal. Maa-ameti kaardirakenduse põllumaade rakenduse andmetel on läänepoolsel metsaga kaetud osal tegemist madalsoomullaga, mille boniteet on 53 ja idapoolsel lagedal osal on tegemist koreserikka rähkmullaga, mille boniteet on 31. Neid alasid eraldab mõtteliselt RUMMU II:RUM elektriõhuliin 1-20 kV. Maapind tõuseb ida suunal.

Elamumaa kruntide moodustamiseks on sobilik idapoolne ala, mis vastavalt üldplaneeringule on selleks otstarbeks reserveeritud. Läänepoolsel osal on vajalik teostada pinnase hüdrogeoloogiline uuring selleks, et hinnata millises ulatuses on võimalik elamumaa kruntide kavandamine, kuna tegemist on peenliiva ja liigniiske alaga. Juurdepääs on võimalik kavandada 11174 Paldiski-Padise tee 5,718 km mahasõidult Kangru-Kalda maaüksuse edelanurgas. Kangru-Kalda katastriüksusele ulatuvad Paldiski - Padise maantee kaitsevöönd, Läänemere ranna piiranguvöönd ja elektriõhuliin 1-20 kV kaitsevöönd. Läänepoolsel liigniiskel osal kulgeb kirde-edela suunaline kraav, mis suubub maanteetruupi. Looduskaitsetised piirangud puuduvad. Detailplaneeringu eesmärk on maaüksuse jagamine elamumaa kruntideks, ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 1–9, 11, 12 ja 17.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega  
(allkirjastatud digitaalselt)

Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
ado.pallase@laaneharju.ee